



市南区：坚持就业优先 打造青年友好型园区

■青岛财经日报/首页新闻记者 黄元晖

昨日，青岛市政府办公厅、青岛市政府新闻办召开“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会第十一场——市南区专场。

记者从会上了解到，今年以来，市南区坚持民生事业和民生产业融合发展，精准聚焦居住环境、社会治安、基本医疗、文体生活、基础教育、社会帮扶六大领域，在提标提质、便民惠民上持续发力，将财政支出的7成以上投入民生领域，高质量推进与群众生活息息相关的5类29项办实事，高效率解决群众身边的烦心事、闹心事，以实实在在的工作成效提升群众的获得感、幸福感、安全感。

全域更新 城区环境不断优化

结合城市更新三年行动计划，统筹推进景区、街区、社区功能品质、环境品质全面提升，打造宜居、宜业、宜游的幸福城区。提升城区功能品质，完成老旧小区改造60个，涉及楼座1081栋，建筑面积242万平方米，惠及居民32万户，新投入使用加装电梯129部，建立老旧小区改造长效管理机制，实行“大物业”管理模式，打造智慧化物业管理试点小区11处，改造后老旧小区100%实现物业化管理。

坚持新建与共享并举，完成17个停车场建设，新增泊位2500余个，累计接入“全市一个停车场”平台464万个，开放共享30家商城、酒店、写字楼经营性停车场、10个住宅小区停车设施，释放泊位9700余个，累计共享泊位1.9万余个。提升城区环境品质，推进公园与城市深度融合，打造“大景观+小景致+全城花海”的城市格调，浮山森林公园开园，团岛山打造如是书屋、松林客厅等景观亮点，太平山实现与中山公园、植物园、榉林公园联通，城区内所有山头公园全部对外免费开放；打造7条林荫廊道、8处口袋公园，让市民游客在“小而美”中体验“微幸福”。

提标扩面 教育品牌持续擦亮

立足优质资源基础，直面结构性矛盾问题，推进教育教学工作深化改革，进一步激活要素、释放潜能，提升效能。提升优质保障供给，推进22所学校、幼儿园校舍维修改造，加快连云港路小学、青岛7中改扩建项目、锦绣华城幼儿园等学校建设；做好学位保障，内部挖潜扩班49个，5所学校继续通过分校办学增加学位供给，有力满足了今年新生入学需求；强化教师梯队建设，8名教师成为齐鲁名师、省名班主任、市首批名校长领航工作室主持人，人数居全市首位；深化海洋教育水平，与中国海洋大学等21个单位签约成立海洋教育实践研究基地，设计10条海洋研学路线，海洋科普移动课程覆盖初小幼52个单位5700余名学生。

推进均衡发展事业，全力推进义务教育优质均衡县创建，深化集团化办学，升级“336”集团化办学项目，打造3个融合型教育集团、3个“聚合型”教育集团、6个“联合型”教育集团，组建12个教师成长共同体、10个集团化办学教学共研体，培育“1+N”集团化办学项目成果12个，60余名教师参与集团共享，3个教育集团获青岛市首批集团化办学典型，在青岛市获奖总量居第一。

高效为民 医疗服务更加便捷

坚持问题导向，靶向解决群众挂号难、看病难问题，以优质资源的普惠共享为群众提供方

便的就医服务。升级医疗载体服务水平，市南区人民医院完成升级改造，市民健康服务中心加快建设，市南区中西医结合医院正选址落位，现有基层医疗机构470家，已实现街道社区卫生服务中心全覆盖，打造“15分钟医疗服务圈”，完成3处社区卫生服务中心改造升级，全区社区卫生服务中心标准化建设水平进一步提高，预计2024年底全区政府办社区卫生服务中心将全部达到国家标准化建设。

优化医疗资源共享模式，加快推进紧密型城市医联体建设，促进全区优质医疗资源扩容和区域均衡布局，成立青岛市首个实体化运行的医疗健康集团，建设青岛市首批“共管病房”，组建青岛市首个“1+1+1”家庭医生服务团队，建立“慢病规范诊疗中心”，开通青大附院“知名专家号源直挂”服务，深化健康管理，家庭医生签约2988万人，签约率达61.16%，为5.16万名65岁以上老人提供免费健康查体。

用心服务 社会帮扶不断强化

以市场化的运营逻辑，不断拓展社会帮扶形式，提升服务保障质效。优化全龄人群服务。围绕建设全龄友好型城区，不断优化老年人、婴幼儿、青年人服务保障供给。新建、改造提升居家社区养老服务中心、服务站20处，健全“普惠+特惠”老年人助餐机制，探索与辖区餐饮企业合作供餐模式，运营老年人助餐服务机构全年将累计达40处，餐位数同比翻一番，居家社区养老服务中心、社区助老食堂街道覆盖率100%。登记备案养老机构27家、备案床位3860张，为6000余名独居老年人提供关爱探视服务；扩大普惠优质托育服务供给，在重点园区、楼宇布局托育空间，吸引托育机构30家，托位总数达1538个，建成市级示范托育机构3家。

打造青年友好型产业园区和产业社区，结合今年开展的15座老旧楼宇改造提升，建设楼宇餐厅、停车泊位等配套设施，方便青年人出行、工作、生活。强化社会事业保障，坚持就业优先，新增就业383万人，累计开发城镇公益性岗位3985个，服务失业人员等各类群体5000余人次，开展技能人才培训8763人，困难人员安置率超90%。创新“街区创业生态圈”，打造中山路“创业里院”“创业大街”“创业小巷”等开放式创业新空间，推出创业孵化“云平台”，扶持创业2697人次，创业担保贷款规模1.57亿元。将困难群体供养标准在去年基础上提高了5%，发放各类救助资金4733万元，获评全省首批“社会救助综合改革实验区”，“喃喃解忧”救助服务品牌获评“2023年度全省优秀社会救助品牌”。

市北区：颜值内涵兼备 棚改腾出发展新空间

■青岛财经日报/首页新闻记者 辛小丽

昨日，青岛市政府办公厅、市政府新闻办联合召开“感受身边变化 共享城市美好”主题系列新闻发布会第十二场——市北区专场。记者从会上获悉，市北区作为典型的人口大区、民生大区，今年以来，坚持以人民为中心，把“补短板、提品质”作为民生工作的主线，通过大力实施城市更新建设，推动社会民生事业实现了新发展。今年10件40项区办实事已完成33项，累计投入民生支出53亿元，占总支出比重80%，230个城市更新领域重点项目已有161个竣工启用，城区环境、社会服务呈现出积极变化，民生幸福更有“质感”。

教育：呈现优质均衡发展新态势

市北区作为主城核心区，人口密度大，每年净流入学生稳定增长。目前，全区义务教育中小学共计92所，在校生10万人，肩负着“有学上”和“上好学”的双重压力。近年来，市北区涌现了一大批教学质量高、社会声誉好的名校，越来越多的学校成为“家门口好学校”，全区教育呈现出全域优质均衡发展新态势。

加快初中强校提质。围绕提升初中教育质量目标，加速振兴老城区教育，确定青岛大学市北附属中学、青岛42中、青岛21中、青岛市北中学、青岛滨海学校、青岛弘毅中学、青岛第四实验初级中学7所强校提质试点校，逐校开展组团式包干服务，全面提升教育教学水平。7所试点校获评齐鲁名校长、省优秀校本课程等4项省级、10项市级荣誉，提质增效成果显著。同时大力引进优质教育资源，全力拓宽优质教育群众惠及面，与青岛大学、青岛九中、超银等教育集团深入合作，打造全学段贯通育人新样态，助力市北教育再提升。

实施全域集团化办学战略。市北区在全市率先实施集团化办学，全面启动集团化办学改革30工程，发布“4+3+N+X”初中全域集团化方案，实现初中学校参与集团化办学100%全覆盖。坚持“模式多样化、内涵特色化、管理集约化、效益最大化”原则，培育4个“创优型”教育集团，组建3个“联盟型”教育集团，打造N种“跨学段合作式”教育集团，开展“X”类多元项目合作研究。各教育集团坚持实施办学理念、特色课程、名优教师、教研培训、活动共创、校外资源的“六个共享”，形成集团内资源的良性流动，实现每所学校都有名校带动，每名学生都有名师引领。

棚改：既有“颜值”又具“内涵”

市北区自2012年起启动了49万户、226个棚改项目的征收工作，占全市棚改总量的70%，经过多年的努力，于2022年实现了历史项目的清零任务。通过这些棚改项目的实施，既改善了市民的居住条件，又腾空出了存量空间，这些资源主要包括两个方面，一是腾空的可以重新利用的房屋资源，二是拆迁腾空出的土地资源。围绕这两方面的宝贵资源，市北区结合项目周边实际情况和未来的规划情况，经过科学论证，分门别类制定了详细科学的处置利用方案。

针对位于历史风貌保护区内的腾空房屋，聘请国内外一流规划设计和产业策划公司设计。按照尊重历史、修旧如旧的原则，通过局部修缮、原状整修、重点修复等技术手段，着力还原历史建筑神韵，保持历史城区肌理和文脉，这部分共有42万平方米，目前已完成大鲍岛、刘子山别墅群、馆陶路等街区近21万平方米历史风貌建筑的保护修缮工作，同步引进餐饮、办公、金融、零售、文化展馆等业态，现已吸引青岛小馆、青啤1903、世御酒店等一大批特色产业入驻街区，该

区域目前已成青岛最热门网红打卡地之一。

针对历史风貌保护区以外的结构安全、周边情况又允许长期存在的腾空房屋，由市北区属国有平台公司在对原有房屋进行维修加固、结构优化、完善配套设施以后呢，改建为长租公寓、青年旅社、酒店公寓等业态，以满足各类群体的住房需求，对广大市民“住有所居”及外地游客旅游需求，起到了很好补充作用。这部分共计约18万平方米，目前已完成约9万平方米的房屋修缮加固利用。

目前，已经完成了大港纬四路片区、鞍山浪潮片区、顺昌路片区等地块的开发建设，完成土地利用约250亩，新建建筑面积约70万平方米，包含商品房及安置房住宅及浪潮大数据中心等重点产业项目。下一步，市北区将重点打造郑州路两侧改造项目，将以挖掘利用青岛科技大学四方校区产学研优势资源为核心，联动片区内橡胶谷、国家大学科技园等产业园区，叠加两河流域综合整治提升机遇，全力推动片区整体焕新，着力打造集科创、人居、教育、产业于一体的雁山科技生态城。

医疗：三大工程保障居民健康

2023年，为推进医疗卫生扩容提质，市北区实施医疗机构扩容、医疗服务提质、健康市北惠民三大工程，取得了一些成效。

实施医疗资源扩容工程，筑牢基层卫生服务阵地。聚焦基层基础建设，在建强区级医院、社区卫生服务中心等基层医疗配套层面上加大投入、持续发力。完成区人民医院升级改造项目，改建住院部3100平方米，设立重症医学科，重症救治能力实现质的提升。统筹推进新建区妇幼中心项目，规划总建筑面积约2万平方米，将于今年年底前主体封顶。深培优质医疗资源，各级医疗机构达到949家，市北区每千人口拥有卫生技术人员2097人、床位14.38张，处于全市领先地位。

实施医疗服务提质工程，优化基层卫生服务体系。突出上下贯通、点面联动，系统打造“15分钟优质基层医疗卫生服务圈”。以点带面，做强齐鲁医院（青岛）为龙头、市北区人民医院为枢纽及12所公立社区卫生服务中心为网底的紧密型城市医疗集团，建立了联合病房、专家门诊、人才教育实训基地，实现中心药房、号源下放等10余项便民措施。以面带全，做优市立医院、中心医院等6所三级医院牵头，以糖尿病、中医药、传染病等专科共建为特色，覆盖各级医疗卫生机构的特色专科联盟，系统性重构全链条、个性化、高品质的基层卫生健康服务体系。

实施健康市北惠民工程，提升人民群众健康水平。免费开展健康教育“六进”活动150余场次，“三高一慢”筛查10万余人，中小學生健康体检92万余人，65岁以上老年人健康查体10万余人，落实基本药物零差率为患者节省费用1000余万元，审核发放计生特扶家庭补助、一次性养老补助等惠民资金1.3亿元。

青年人才与青春之岛的“青青”相惜

■青岛财经日报/首页新闻记者 封满楼



青年人才是科技创新的生力军，更是城市建设发展的主力军，很大程度上决定着—座城市的活力与发展前景。近年来，青岛市将青年人才集聚发展摆在更加突出的位置，做好引、育、留“三篇文章”，让青年人才与青春之岛“青青”相惜、双向奔赴。2023年1-10月份，青岛市引进首次来青青年人才1366万人，同比增长19.7%。

引“人才活水”激荡“一池春水”

国有贤良之士众，则国家之治厚。近年来，青岛市围绕海内外知名高校、省内重点高校，在青高校三个圈层，通过“走出去”和“引进来”并举的方式积极引进各类青年人才，加速推动青年人才创新创业活力与城市创新创业活力相互激荡、青年高质量发展和城市高质量发展相互促进。

青岛黄海学院参加了2023年青岛市在上海同济大学、复旦大学、上海交通大学举办的3场双选会，仅现场就收到了107份简历。学院HR张延军说：“以往

的‘单兵作战’效果一般，现在政府把资源集中起来组织赴外引才，‘伯乐’和‘千里马’都有了更多选择空间。”今年1-10月份，青岛市累计组织7322家(次)单位举办240余场次校园引才活动，发布人才岗位30余万个，累计收取简历152万份。

产才融合是青岛在引才纳智中的“关键一招”，在2023年8月3日举办的第十届“百所高校千名博士青岛行”中，近百所国内外重点知名高校1000余名博士生集聚一堂，参与到在中车四方研究所、青岛大学、赛轮集团、歌尔科技等16个单位设置的研修分营，立体化、沉浸式体验就业实习场景。10月19日，在青岛西海岸新区举办的2023青岛国际人才创新创业周暨第二十三届“蓝洽会”，吸引全球80多位高层次人才对接洽谈，同时发布5700多个以青年人才为主的优质岗位“智引全球”。据统计，2023年1-10月份，青岛市引进首次来青青年人才1366万人，同比增长19.7%。其中，博士1034人，同比增长6%。

以“人才出彩”博得“未来精彩”

人之才，譬如草木焉，雨从濡之，风从动之，则其长也。

毕业于澳大利亚墨尔本大学的周文迪，怀揣对未来的憧憬回到国内，于2022年参加了“中国青岛留学生创新创业大赛”并荣获优秀项目奖，赛后光速落地青岛市高新区，注册成立了青岛霖迈装备科技有限公司，致力于高端装备、新材料的开发与应用，并与多所

高校院所共建“成果转化”“科研就业实践”“新材料新技术中试”等基地。

周文迪的路越走越宽，期间，青岛市、区两级人社部门为他提供了多重服务支持，通过赛事推广提高其创业影响力，提供相应的资金支持，并以科技产业园的形式为项目落地提供场地。周文迪说：“青岛‘一站式’培育帮扶让我快速融入了国内市场，切身感受到了人才政策优化升级带来的营商环境改善。”

近年来，青岛市持续优化人才发展环境，构建起全链条的人才创业培育孵化体系，助力青年人才成长、成功、成就事业。打造约10000平方米的青岛市创业赋能中心，帮助青年人才“一键式”找政策、找场地、找活动、找项目、找资金、找培训、找服务、找人力。通过VR虚拟现实技术重现企业开立、人才招聘、市场营销等18个仿真场景，帮助人才沉浸式体验创业全过程，增加知识储备、规避潜在风险。同时，组建200名专家教授、企业家、投资人的导师队伍，为人才提供创业咨询、培训问诊等精准服务。开展公益讲堂，邀请相关领域专家教授、企业家和投资人，线上线下累计培训创业人才3726万人次；连续多年组织青岛创业城市合伙人百企加速营，率学员“走出去”，赴上海、杭州、深圳、苏州等地学习交流，开拓视野。

用“贴心温度”诠释“城市态度”

近年来，为吸引和留住青年人才，青岛市围绕青年人才落户安家出台了一系列政策措施。对来青就

业创业的博士、硕士和本科毕业生分别按照每人每月1200元、800元、500元标准发放最长36个月的住房补贴；对在本市行政区域内购买唯一商品住宅的研究生，按照博士每人15万元，硕士每人10万元的标准发放一次性安家费；对符合相关条件在青实习的硕士和博士研究生，每人每月发放3000元、累计最长发放3个月的实习生活补贴。此外，为加强人才住房保障，青岛市还在全市布局了“可租可售”的人才住房，租赁型人才住房租金仅为市场租金的60%-80%，产权型人才住房售价不高于商品房售价的80%。

青岛拴心留人不仅仅有“真金白银”的付出，更多的是“真情实意”的流露。为打造更加优质的人才服务环境，青岛市着力提高服务主动性，推行“一式四化”(一站式、市场化、无感化、定制化、国际化)人才服务模式。建设人才服务“一件事”联办平台，将分散于全市各部门的高频人才服务事项集成来青人才视角的“一件事”，通过加强跨部门业务联动，实现人才政策“易兑现、快落地”，截至目前，网上办事大厅累计服务用人主体超3.5万家、98.57万人次，累计开展市场化服务项目65个、市场化服务5.2万余人，为重点项目制定专项支持政策19项，无感平台累计推送专属政策7264万余次，覆盖企业8万余家。

人才有机会、干事有舞台、发展有空间，城市有未来。青岛已经精心搭建起一座座“凤凰台”，一幕幕渊深鱼归、花香蝶来的生动画面正在这座青春之岛接续上演……