

市南法院成功腾迁近1.7万平方米土地

为城市更新建设注入强劲司法动能

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 郭之玉

近日,青岛市市南区人民法院成功腾迁位于辖区四川路19号乙面积共计16983.59平方米的土地及建筑物,顺利执结了市南区政府与青岛某集团房屋拆迁安置补偿合同纠纷执行一案,为辖区城市更新建设注入了强劲的司法动能。

在市南区政府与青岛某集团房屋拆迁安置补偿合同纠纷执行一案中,双方就青岛某集团名下位于辖区四川路19号乙的地块及厂房签署了房屋拆迁安置补偿协议,但青岛某集团并未按照协议约定履行不动产注销、腾空、交付等义务。2015年,市南法院对此案作出一审判决,青岛某集团将涉案土地、房屋及机器设备交付至市南区政府。因青岛某集团拒不履行判决义务,市南区政府遂向市南法院申请强制执行,该案进入执行程序。

涉案土地面积为1072922平方米,房屋建筑面积为625437平方米,共计11幢地上建筑物,地面复杂程度较高,因而执行难度较大。为保障执行行动顺利开展,市南法院党组经多次集体研究,最终确定了以善意执行为理念、异议处理为前提、专业技术为支撑、府院联动为依托的腾迁实施方案。

提前摸排现场。市南法院引入京东公司专业力量,前往涉案土地看样10余次,采取无人机航拍、实地走访、现场测绘等方式对涉案土地及建筑进行精细摸排,形成了精密的现场环境图纸,为顺利腾迁奠定了基础。

明晰法律关系。针对案外人提起的执行异议,市南法院依法依规进行受理和审理,根据事实和法律确定驳回案外人的执行异议,同步做好判后答疑工作,向案外人释法明理,最大程度争取案外人的司法认同。

凝聚执行合力。市南法院邀请所在地街道办事处、派出所、交警、城管等部门参与腾迁行动,协助法院完成沟通劝离、秩序维护、道路封闭、违建拆除等工作,保障腾迁顺利进行。同时,市南法院委托具备各项安全施工资质的特种作业人员对加油罐、加气管道等存在安全隐患的设备进行无害化拆除、转运、检测,排除了潜在风险。

善意文明执行。针对占用房产的近200名农民工,提前向其用工单位发送公函,敦促用工单位为农民工另寻宿舍,限期带走个人物品,进一步降低了案外人物品的清点存放压力。对于有搬离意愿但存在搬离困难的其他案外人,在避免强制执行这一基础上,为其提供了运输车及搬运工人协助办理,最大程度保障了案外人的合法权益。

作为服务城市更新建设执行专项活动开展以来的最大规模行动,市南法院出动干警60余人,会同街道、派出所、交警、城管等职能部门共计200余人次,共耗时7天,成功腾迁该土地及建筑物,有力推进了中岛组团项目的后续建设,西部老城区复兴发展的步伐更加坚实。

市北法院与青岛市委党校联动助推依法行政

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 张淦

近日,青岛市市北区人民法院与青岛市委党校联合开展优化法治营商环境庭审观摩和法治授课活动,青岛市委党校中青年干部培训班40余名学员参加。

此次庭审观摩的案件涉及一起市场监管领域的行政处罚,争议焦点在于行政机关认定原告构成传销的事实是否清楚、证据是否充分,处罚决定的法律法规依据是否正确,执法是否符合法定程序。庭审活动井然有序,双方当事人围绕争议焦点充分举证质证,被告行政机关负责人出庭并发表了意见。在法庭的主持下将案件事实和法律关系抽丝剥茧,逐一厘清。

当天下午,市北法院行政庭法官来到青岛市委

党校,结合上午庭审内容,对案件涉及的法律问题

进行详细讲解,并和学员们一起对案件进行分析研讨,取得了良好的法治教育效果。此次庭审观摩为市北法院与青岛市委党校今年第二次联合开展庭审观摩法治教育活动。市北法院结合当前优化法治营商环境的重点工作,切实落实法治政府建设的工作要求,充分发挥行政诉讼促进依法行政和优化法治营商环境的重要作用,与党政机关共同打造生动鲜活的“法治教育课”,全面提升行政机关法治意识、证据意识和程序意识,加强行政争议实质性化解,助推法治政府建设。

胶州召开首场交通事故证据公开评议会

■青岛财经日报/首页新闻 记者 刘瑞东 通讯员 郭倩

为进一步加强道路交通事故处理工作流程规范化,贯彻落实道路交通事故案件“证据公开”制度,确保道路交通事故处理公平、公开、公正,近日,胶州市人民法院应邀参加胶州市公安局召开的首场道路交通事故案件证据公开评议会。

本次会议主题为“8·11死亡一人道路交通事故”证据公开评议会。评议会上,参会人员认真听取了办案民警对案情的详细讲解,通过观看事故现场图示、勘验照片笔录、监控视频和相关检验鉴定报告等证据,直观、清晰地了解了事故发生及后续处理的全过程。受害人家属对事故相关证据发表了自己的异议和疑问,办案民警对此一一作出分析阐述并给予了答复。

会后,胶州法院立案庭副庭长、道路交通事故速裁团队负责人姜燕燕依据道路交通相关法律法

规及类案处理模式,向办案民警提出了中肯的意见和建议以供参考。通过证据公开评议会的形式对道路交通事故案件证据进行公开,提高了事故案件处理的公开度和透明度,对交通事故可能引发的各种社会矛盾起到良好的缓冲作用,促进了办案质量的提升,同时对提高社会民众参与度和司法透明度以及提高群众安全感、满意度具有深刻意义。

下一步,胶州法院将继续紧扣“公正与效率”主题,充分发挥“法院+交警”道路交通事故速裁团队诉源治理前沿阵地作用,以“尽可能一次性解决纠纷”为工作理念,主动联动交警部门、保险行业,融合多元解纷合力,利用规范化、专业化、集约化、一体化的流程,快捷、高效办理好交通事故责任纠纷案件,让人民群众切实感受到司法为民的速度和温度。

山东照岳律所向贵州龙里县捐赠爱心校服



捐赠现场。

■青岛财经日报/首页新闻记者 刘瑞东

法律是公平的守护者,公益是爱的传递者。近日,山东照岳律师事务所在贵州省龙里县摆省第二幼儿园举行爱心校服捐赠仪式。山东省法学会刑法学研究会常务理事、山东照岳律师事务所党支部书记刘均向龙里县摆省第二幼儿园捐赠了156套定制校服(含夏装、秋装、冬装)。当天,龙里县教育局还聘请刘均律师担任摆省第二幼儿园法治副校长。

仪式上,龙里县司法局党组书记、局长龙超介绍,自2019年起,山东照岳律师事务所在龙里县先后设立了“照岳奖学金”“照岳助学金”“照岳助学基金”“贫困教师帮扶基金”等一系列公益基金。截至目前,山东照岳律师事务所常年资助的困难学生和教师已达650余名,为龙里县脱贫攻坚和乡村振兴工作作出了贡献,被龙里县委、县政府授予“关注教育爱心组

织”荣誉称号。龙超对刘均律师的爱心之举表示感谢。

龙里县教育事务发展服务中心教育资助科科长陈加明表示,本次捐赠不仅是为孩子们提供了物质帮助,更重要的是传递了一种关爱和温暖,每一件校服都代表着社会对孩子们的关心和鼓励,希望孩子们在接收捐赠的过程中能够感受到社会的关爱,同时也希望孩子们能够更加自信、自立、自强,勇敢地面对未来的挑战。

“希望孩子们穿上整洁的校服后,充满对知识的渴望,对校园的归属感,树立集体责任感和荣誉感,展现积极向上的集体精神风貌。一个人的力量有限,一群人的力量无穷,也希望通过此次捐赠活动,能够带动更多的人关注公益法律服务事业,关爱社会弱势群体,共同营造一个和谐、友爱的社会环境。”刘均表示。

平安黄岛消防专栏

第 17 期

老人遭农机“咬”手 黄岛消防紧急救援

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 李清浩 高偲跣

10月30日11时11分,青岛市黄岛区消防救援大队指挥中心接到报警称,一名老人在青岛西海岸新区泊里镇高家庄干农活时,手指不慎被机器卡住,需要救援。

泊里消防救援站救援人员到达现场后发现,老人的左手手指被卡在农用送料机的送料口处无法抽出,老人虽意识清醒,但手指血流不止,情况十分危急。在仔细查看机器构造后,消防救援人员一边安抚老人情绪,一边迅速展开救援,首先用磨光机对送料口和传送筒连接处进行切割,扩大救援空间,同时不断浇水降温防止老人被摩擦产生的热量烫伤。切割完毕后,消防救援人员用液压扩张钳对传送筒进行破拆,扩大卡住老人手部的传送筒与送料口中间的缝隙。经过消防救援人员近1个小时的不懈努力,将老人左手成功取出,并移交给等候在一旁的120急救人员进行救治。



救援现场。

对此,黄岛消防部门提醒,在进行农机作业时,一定要注意机械操作安全,要做好个人防护。一旦发生夹手等类似事故,应立即切断电源和油路,并拨打119寻求帮助。

主办:青岛市黄岛区消防救援大队

地址:青岛市黄岛区海王路899号

平安市北消防专栏

第 120 期

青岛市教育系统召开消防安全专题培训会

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 崔鹏

为切实做好教育行业消防安全工作,规范用电管理,加强电器设备、电气线路的检查,及时消除隐患,确保校园用电安全,10月30日下午,青岛市教育系统消防安全(用电安全)专题培训会在青岛第四实验初级中学举行,青岛市市北区消防救援大队宣传员应邀到场授课。

大队宣传员首先就基本消防安全知识、消防法律法规、对常见灭火器材的使用和初期火灾扑救等消防基础常识进行了详细的讲解,并结合今年以来学校发生的用电安全事故,针对电路失火的特点,从安全用电相关规定、注意事项,常见用电隐患,用电引发火灾时的速度、强度以及容易引发火灾等方面进行详细讲解。随后,针对学校消防工作特点,采用通俗易懂的语言,详细地讲解了消防安全基本知识,讲授了防火、灭火、自救等消防安全常识。

此次消防安全培训,使教育系统工作人员从思想上对消防工作有了更深的认识,掌握了



培训现场。

防火灭火的基本知识、火场逃生的基本方法和消防设施、器材的使用方法等消防常识。下一步,大队将持续开展教育系统消防安全培训、演练工作,为创造良好的消防安全环境打下坚实的基础。

主办:青岛市市北区消防救援大队

地址:青岛市市北区威海路166号

平安开发区消防专栏

第 344 期

开发区大队欢迎比武勇士载誉而归

■青岛财经日报/首页新闻 记者 蒋世龙 通讯员 吴清超

10月30日晚,青岛经济技术开发区消防救援大队隆重举行欢迎仪式,热烈欢迎参加全国第二届“火焰蓝”实战比武竞赛的刘华超、高坤两名同志载誉而归。

欢迎仪式上大队长侯峰对两人前期备战比武竞赛所付出的辛勤努力给予了高度评价,对出色圆满地完成此次比武竞赛进行了高度赞扬。他表示,刘华超荣获全国第二届“火焰蓝”实战比武竞赛百米障碍救助操全国第一名的好成绩,充分展现了大队扎实的训练手段和其自身过硬的业务技能、优良的战斗作风、敢打必胜的精神面貌,同时勉励全体人员要秉承“归零再出发”的心态,再接再厉、不懈奋斗,在本职岗位上再立新功、再创佳绩。

随后,大队召开交流座谈会,座谈中教导员魏恒德表示,此次比武展示了大队昂扬向上的精神风貌、精湛扎实的体技能和铁胆攻坚的战斗作风,要继续发扬奋勇争先的高尚情怀,顽强刻苦的训练作风,更加坚定自信、更加充满力量。大队全体指战员都要学习比武队员的不怕困难、刻苦训练的牺牲奉献精神,在今后工作中



欢迎仪式现场。

要再接再厉、珍惜荣誉、继续用实际行动践行“对党忠诚、纪律严明、赴汤蹈火、竭诚为民”的庄重誓言,为青岛消防救援事业再创佳绩。

大队将以此次比武竞赛为新动力、新起点,大力弘扬英勇顽强的拼搏精神,发挥好“尖子”的“种子、酵母”作用,深刻转化比武成果,在践行训词精神中,练技能、强素质,在扛起主力军和国家队职责使命,全面推进“全灾种、大应急”能力建设,强化使命担当,当好党和人民的“守夜人”。

主办:青岛经济技术开发区消防救援大队

地址:青岛市经济技术开发区江山南路666号卓享广场